



**Mairie de Cuisery**  
**Place d'Armes**  
**71290 CUISERY**  
Tel : 03 85 40 11 76  
Fax : 03 85 40 18 44  
Email : mairie-cuisery@wanadoo.fr

Cuisery, le 24 Janvier 2025

## **PROCES-VERBAL**

### **Réunion du conseil municipal du 22 Janvier 2025**

**Présents** : Mmes LACROIX-MFOUARA Béatrice – PIRAT Isabelle – PRABEL Marie-Line – CHALOT Jany – POUX Patricia – CAZIER Isabelle – MASSKOURI Kaltoume  
MM. VASSAUX Jean-Jacques - BERTHET Daniel - BOILLET Stéphane –ANDRE Daniel -VION Pierre –BAUDIN Clément – VIALET Eric – MARICHY Jean-Paul – PINDADO Nicolas

**Absente excusée** : Nathalie SERGENT ( a donné pouvoir à Daniel BERTHET )

**Secrétaire de séance** : Patricia POUX

Le procès-verbal de la séance du 13 décembre 2024 est approuvée à l'unanimité.

#### **Décisions prises par délégation :**

- Nouvelles conventions d'occupation du domaine public pour l'emplacement foodtruck/camion Rue du Stade : Lazzarella le lundi soir et la Fringale de l'Elodrey le jeudi midi
- Ecritures de fin d'année : deux procédures de péril avec travaux sur toiture (immeuble Place d'Armes et une maison Route de Simandre) avec remboursements demandés aux propriétaires. Péril levé sur l'immeuble 81 Grande Rue suite aux travaux réalisés.

### **ADMINISTRATION GENERALE**

#### **Délégations au Conseil Municipal – Rapporteur : Mme LACROIX-MFOUARA**

Franck DELONG a adressé sa démission à Monsieur le Préfet sur ses mandats d'adjoint et de conseiller municipal. Monsieur le Préfet a accepté cette démission par courrier en date du 21 janvier 2025. Madame le Maire remercie Franck DELONG pour tout le travail réalisé au sein de l'équipe municipale.

Un mandat d'adjoint devient donc vacant avec les délégations assainissement, urbanisme, vie associative et CCAS. Madame le Maire lance un appel à candidatures auprès du Conseil Municipal. Comme il n'y a pas de candidatures, les délégations seront réparties entre Madame le Maire et les quatre adjoints. Deux conseillers délégués sont désignés : Daniel BERTHET pour le CCAS et Daniel ANDRE pour la vie associative.

Pour la fonction de conseiller communautaire, Pierre VION avait été désigné suppléant sur la liste des élections municipales. Les fonctions lui sont donc proposées. Pierre VION apporte quelques précisions et accepte cette fonction. Il est désigné à l'unanimité pour remplacer Franck DELONG comme conseiller communautaire.

### **RESEAUX**

#### **Mise à disposition du Système d'Information Géographique de l'Agence Technique Départementale – Rapporteur : Mme LACROIX-MFOUARA**

Dans le cadre de ses missions de service public, l'Agence Technique Départementale de Saône et Loire a mis en place un Système d'Information Géographique (SIG) pour répondre aux besoins métiers en matière

de cartographie de ses différents services. La Commune de Cuisery a eu accès en commune-test à ce SIG. L'utilisation au quotidien s'avérant très utile, il est proposé de formaliser par convention l'accès au SIG de l'Agence Technique Départementale. Accord à l'unanimité.

## URBANISME

### **Zones d'Accélération des Energies Renouvelables ( ZAER ) – Rapporteur : Mme LACROIX-MFOUARA**

En décembre 2023, le Conseil Municipal avait défini les Zones d'Accélération des Energies Renouvelables ( ZAER ). Le délai imparti avait été extrêmement court mais la Commune avait délibéré dans les temps avec des zones validées. Aujourd'hui, Monsieur le Préfet sollicite de nouveau les collectivités pour savoir si elles souhaitent confirmer ou modifier leurs zones avant le 15 mars 2025. Madame le Maire rappelle les zones qui avaient été définies. Les conseillers conviennent qu'il n'y a pas d'utilité à les modifier : accord à l'unanimité.

## LOTISSEMENT

### **Gestion de la commercialisation des lots – Rapporteur : Mme LACROIX-MFOUARA**

Comme il a été dit au dernier Conseil, un premier dossier de candidature est recevable pour vendre un lot du lotissement. L'étude notariale de Cuisery gérant déjà les actes notariés de la Commune, pourrait être désignée pour la gestion des actes et des ventes. Le Conseil Municipal, à l'unanimité, désigne l'étude SCP PERRAULT/PANOUILLOT pour gérer les actes de vente du lotissement.

Il est proposé de relancer la communication sur la commercialisation : panneaux aux entrées de la Commune, internet, presse...

### **Raccordement eau potable - Rapporteur : Mme LACROIX-MFOUARA**

Suite aux interrogations soulevées lors du dernier conseil municipal et après échanges avec la SAUR, le devis correspond bien aux interventions nécessaires sur le terrain. Madame le Maire précise les réponses qu'elle a obtenues de la SAUR sur les interrogations des conseillers. Certains conseillers considèrent que certains points du devis ne sont toujours pas clairs. La proposition de la SAUR est adoptée par 13 voix pour et 4 abstentions.

## PERSONNEL

### **Modification du tableau des effectifs - Rapporteur : Mme PRABEL**

Il est proposé de modifier le tableau sur l'emploi d'Hôtesse d'accueil à l'Espace Santé par un Contrat à Durée Déterminée de 3 ans renouvelables à temps complet. Cette proposition est adoptée par 12 voix pour, 1 voix contre et 4 abstentions.

Madame le Maire propose de rajouter à l'ordre du jour les propositions du SYDESL pour le Fonds Vert pour le remplacement de luminaires et l'éclairage public neuf Route Nouvelle des Platières : accord à l'unanimité. M.VASSAUX présente les plans de financement très avantageux pour la Commune. M.VASSAUX remercie le SYDESL pour le partenariat avec la Commune. Accord à l'unanimité pour confirmer les offres proposées.

## **Questions et informations diverses**

### **Questions des conseillers :**

**Antenne du Département à l'Espace Santé ( Isabelle Cazier ) :** Madame le Maire confirme ce qui a été dit aux vœux à la population. Le souhait de la Commune est de pouvoir accueillir une antenne du Département à l'Espace Santé en proposant un local. Un rendez-vous est programmé avec Monsieur LOTTE, Vice-Président du Département.

Clément BAUDIN signale deux éclairages qui ne fonctionnent plus dans le gymnase. M.VASSAUX répond que le problème a été noté et qu'il faut une nacelle pour réaliser le dépannage.

Eric VIALET propose que soit affichée devant le Palace, la programmation des prochains spectacles.

Jany CHALOT distribue les agendas de la saison culturelle.

Les dates des animations de septembre 2025 sont vérifiées : Forum des Associations , Fête patronale, Conscrits.

**Dates de prochaines réunions :**

Samedi 8 février : Commission Vie associative pour les subventions

Samedi 15 février : Commission Finances

Il est par ailleurs proposé de définir une date pour une réunion de point des projets avec tous les conseillers municipaux invités

Prochain Conseil Municipal le Jeudi 20 février à 20h00

La Secrétaire,  
Patricia POUX

LE MAIRE  
Béatrice LACROIX-MFOUARA